

PROGRAM FUNKCJALNO-UŻYTKOWY

dla zadania pn: „Budowa sprawnościowego placu zabaw przy orliku w miejscowości Brzóza Królewska w systemie zaprojektuj - wybuduj”

ADRES BUDOWY:

dz. nr ew. 3312/2 obręb 0032 w miejscowości Brzóza Królewska

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Leżajsk
ul. Opalińskiego 2
37-300 Leżajsk

NAZWY I KODY CPV:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

	DATA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁA	25.02.2025r.	inż. Agnieszka Grabarz	<i>Agnieszka Grabarz</i>
ZATWIERDZIŁ	25.02.2025r.	Zastępca Wójta mgr inż. Bolesław Pawlus	<i>Bolesław Pawlus</i> z up. WÓJTA

GMINA LEŻAJSK
37-300 Leżajsk
ul. Łukasza Opalińskiego 2
woj. podkarpackie
-3-

mgr inż. Bolesław Pawlus
Zastępca Wójta

Spis treści

I.CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.Przedmiot zamówienia.....	3
1.1.1.Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	3
1.1.2.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.1.3.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
2.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓ- WIENIA.....	8
2.1.Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	8
2.1.1.Ogólne wymagania dla wykonania i montażu wyposażenia sprawnościowego placu zabaw	8
2.1.2.Wymagania dotyczące materiałów dla urządzeń sprawnościowego placu zabaw: ...	8
2.1.3.Wymagania dla urządzeń uzupełniających – małej architektury	9
2.1.4.Wymagania dotyczące ogrodzenia.....	9
2.1.5.Wymagania dla nawierzchni placu zabaw.....	10
2.1.6.Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	10
2.2.Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	11
II.CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13
1.INFORMACJE OGÓLNE.....	13
2.DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLA- NEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z INNYCH PRZEPISÓW.	13
3.PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONA- NIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	13
4.INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY	13
4.1.Załącznik nr 1- oświadczenie o równoważności.....	13
4.2.Załącznik nr 2- kopia mapy zasadniczej	14
4.3.Załącznik nr 3- wypis z rejestru gruntów.....	14
4.4. Pełnomocnictwo	14

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie sprawnościowego placu zabaw w systemie „zaprojektuj - wybuduj” na działce o nr. ew. 3312/2 obręb 0032 położonej przy Orliku oraz Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Brzozie Królewskiej.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” co obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej
- wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa sprawnościowego placu zabaw przy orliku w miejscowości Brzoza Królewska w systemie zaprojektuj - wybuduj” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego wymaganych zezwoleń - o ile są wymagane.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję sprawnościowego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu. Zamawiający zastrzega sobie prawo dwukrotnego proponowania zmian w przedstawionej koncepcji w terminie do 7 dni od otrzymania w/w koncepcji. Wykonawca będzie zobowiązany do analizowania proponowanych zmian i ich uwzględnienia, chyba że byłyby one sprzeczne z przepisami i normami.

- wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez wykonawcę robót obejmujących w szczególności:

- dostarczenie i montaż urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową;
- dostarczenie i montaż obiektów małej architektury tj. stojaki na rowery, ławek, koszy na śmieci;
- utwardzenie i wykonanie nawierzchni pod urządzenia w strefach bezpiecznych;
- wyrównanie terenu, wykonanie dojścia oraz ścieżek na terenie placu zabaw w postaci nawierzchni z kostki brukowej oraz zasianie trawy w miejscach niezagospodarowanych, a także wykonanie dodatkowych nasadzeń;
- wykonanie ogrodzenia wraz z furtką

- zapewnienie nadzoru autorskiego - tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy (o ile jest wymagany), weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

- po wykonaniu zadania inwestycji pn: „Budowa sprawnościowego placu zabaw przy orliku w miejscowości Brzózka Królewska w systemie zaprojektuj - wybuduj”, zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji powykonawczej, kart technicznych oraz certyfikaty bezpieczeństwa elementów wbudowanych na danym zadaniu

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę w/w inwestycji wynosi ok. 955 m². Obszar działki obejmuje miejscowy plan zagospodarowania terenu ustanowiony na podstawie Uchwały Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 grudnia 2021r.. Teren ten przeznaczony jest pod usługi publiczne(3UP). Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały umieszczone jako załączniki do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Teren inwestycji ma kształt trapezu o wymiarach: 33,55m x 30,92m x 27,37m x 30,58m, która od strony południowej oraz wschodniej jest ogrodzona. Na jej obszarze znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia oraz infrastruktura podziemna tj. sieć kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i wodociągowa. Na obszarze działki nie występują duże spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji urządzeń placu zabaw.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz.725 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. 2021 poz.222)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Wytyczne techniczne do projektowania obiektów sportowych:
<https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2>

PROGRAM FUNKCJALNO-UŻYTKOWY

dla zadania pn: „Budowa sprawnościowego placu zabaw przy orliku w miejscowości Brzóza Królewska w systemie zaprojektuj - wybuduj”

ADRES BUDOWY:

dz. nr ew. 3312/2 obręb 0032 w miejscowości Brzóza Królewska

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Leżajsk
ul. Opalińskiego 2
37-300 Leżajsk

NAZWY I KODY CPV:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

	DATA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁA	25.02.2025r.	inż. Agnieszka Grabarz	<i>Agnieszka Grabarz</i>
ZATWIERDZIŁ	25.02.2025r.	Zastępca Wójta mgr inż. Bolesław Pawlus	<i>Bolesław Pawlus</i> z up. WÓJTA

GMINA LEŻAJSK
37-300 Leżajsk
ul. Łukasza Opalińskiego 2
woj. podkarpackie
-3-

mgr inż. Bolesław Pawlus
Zastępca Wójta

Inwentaryzacja fotograficzna istniejącego stanu technicznego





1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- **Opis ogólny zadania inwestycyjnego**

- **Opis ogólny**

Budowa w/w inwestycji ma zapewnić przestrzeń, która sprzyjać będzie rozwijaniu fizycznej sprawności dzieci poprzez zabawę. Tego rodzaju plac zabaw nie tylko ma dostarczać atrakcji, ale również umożliwia rozwój motoryczny i koordynacyjny, wspierający zdrowie dzieci w każdym wieku. Wyposażenie powinno być tak dobrane, aby służyło dzieciom w różnych grupach wiekowych oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. W skład tego mogą wchodzić pojedyncze elementy urządzeń lub zestawy, pozwalające na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, przeskoki, przeploty zwisy itp.). Urządzenia powinny być zróżnicowane z uwzględnieniem możliwości dzieci oraz posiadać, **co najmniej czteroletni okres gwarancji** i być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, zgodnymi z Polskimi Normami (PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177) oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w ustawie z 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. 2021 poz.222), a jako że każde urządzenie na placu zabaw jest obiektem małej architektury odnoszą się do niego również przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Sposób zagospodarowania terenu sprawnościowego placu zabaw powinien uwzględniać pokrycie powierzchni placu zabaw:

- nawierzchnią bezpieczną
- chodnikiem
- nawierzchnią trawiastą

- **Wykaz elementów wyposażenia placu zabaw**

- Zestaw sportowo-sprawnościowy	1 szt.
- Urządzenie sprawnościowe	2 szt.
- Równoważnia	1 szt.
- Ścianka linowa	1 szt.
- Kosz na śmieci	4 szt.
- Ławki z oparciem	3 szt.
- Stół piknikowy z ławkami	1 szt.
- Tablica informacyjna	1 szt.
- Stojak na rowery	2 szt.
- Ogrodzenie	

Nawierzchnie:

- nawierzchnia bezpieczna – w strefach pod urządzeniami
- chodnik
- nawierzchnia trawiasta (dotyczy pozostałego terenu)

- **Opis szczegółowy urządzeń**

Znajduje się w części graficznej PFU – Opis przykładowych urządzeń zabawowych.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu wyposażenia sprawnościowego placu zabaw:

- a) Okres gwarancji powinien wynosić min. 48 miesięcy,
- b) Urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz być zgodne z normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów
- c) Urządzenia powinny być rozmieszczone na placu zabaw w taki sposób aby możliwe było zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy wyposażeniem, określonych w dokumentacji projektowej
- d) Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:
 - PN-EN 1176
 - PN-EN 1177
- e) Plac zabaw winien być wyposażony w tablicę informacyjną zawierającą regulamin określający zasady i warunki korzystania z sprawnościowego placu zabaw oraz wykaz numerów telefonów alarmowych.
- f) Teren placu powinien zostać ogrodzony za pomocą ogrodzenia panelowego.

2.1.2. Wymagania dotyczące materiałów dla urządzeń sprawnościowego placu zabaw:

- konstrukcja urządzeń sprawnościowych powinna być wykonana ze stali oraz zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i dwukrotne malowanie proszkowo,
- wszystkie łączniki i okucia powinny być aluminiowe, fabrycznie zaciskane, odporne na warunki atmosferyczne i promienie UV,
- wszystkie urządzenia powinny być zakotwione w fundamentach betonowych na odpowiedniej głębokości,
- liny powinny być polipropylenowe wzmocnione rdzeniem stalowym odporne na promienie UV,
- podesty powinny być wykonane z płyty trójwarstwowej HDPE z powierzchnią antypoślizgową o grubości min. 15 mm, odporne na promieniowanie UV

- tunel rurowy powinien być wykonany z tworzywa odpornego na warunki atmosferyczne oraz promieniowanie UV,
- wszystkie śruby, wkręty i inne wystające łączniki należy zakryć plastikowymi zaślepkami,
- urządzenia muszą być pozbawione niebezpiecznych szczelin, otworów itp.
- elementy wykonane z drewna powinny być wykonane z drewna liściastego i zabezpieczone odpowiednio przed promieniowaniem UV i warunkami atmosferycznymi

2.1.3. Wymagania dla urządzeń uzupełniających – małej architektury

- siedziska, oparcia i stół powinny być wykonane na konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie z drewna liściastego zabezpieczonego przed warunkami atmosferycznymi i promieniami UV,
- kosze na śmieci wykonane powinny być wykonane ze stali i drewna liściastego zabezpieczonego przed warunkami atmosferycznymi i promieniowaniem UV,
- stojaki na rowery powinny być wykonane ze stali zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i podwójne malowanie proszkowo, osadzone na kostce betonowej bez fazy, o grubości min. 6 cm, na podbudowie tłuczniowej o grubości min. 15 cm
- tablica powinna być wykonana na konstrukcji metalowej odpowiednio zabezpieczona przed korozją,

2.1.4. Wymagania dotyczące ogrodzenia

Ogrodzenie wykonane powinno być z paneli ogrodzeniowych 3D o wymiarach minimum 120x250 cm, osadzone na prefabrykowanych elementach betonowych (łącznik betonowy oraz gładka płyta betonowa o wys. min. 20 cm długością dobrana do panelu ogrodzeniowego). Grubość drutów min. 5 mm o rozstawie nie większym niż 5 cm.

Elementy ogrodzenia panelowego powinny być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz malowanie proszkowe. Słupki ogrodzeniowe ocynkowane malowane proszkowo o wymiarach min. 4x6 cm grubość min 2 mm zaślepienie od góry.

Mocowanie paneli np. poprzez obejmę montażową systemową dostosowaną do gabarytów łączonych elementów.

Ogrodzenie powinno być wyposażone w co najmniej jedną furkę wejściową zamkniętą na klucz o szerokości min. 1,2 m wykonaną z materiałów w/w.

2.1.5. Wymagania dla nawierzchni placu zabaw.

Na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych. Obrzeża betonowe dopuszcza się tylko jako element oddzielający teren zielony placu zabaw od pozostałego terenu działki. Obrzeża betonowe stosować jako „zatopione” – zrównane z sąsiadującym terenem zielonym.

- **Nawierzchnia bezpieczna**

- Nawierzchnia powinna być z płyt wykonanych z granulatu gumowego SBR, EPDM o wym. zewn. 500x500 mm na podbudowie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- Parametry nawierzchni (grubość) należy dobrać odpowiednio dla maksymalnej wysokości upadku w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami producenta urządzeń zabawowych i nawierzchni w szczególności normy:
- PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177
- Nawierzchnię bezpieczną należy oddzielić od terenów zielonych obrzeżami betonowymi z uwagami jak w pkt. 2.1.3.

2.1.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- **Chodnik**

Wykonany powinien być z betonowej kostki brukowej, bez fazowej, kolor do uzgodnienia z zamawiającym o grubości min. 6 cm, na podbudowie tłuczniowej o grubości min. 15 cm. Chodnik powinien ułatwić poruszanie się po obiekcie oraz korzystanie ze stojaków na rowery. Wymiary ścieżki powinny wynosić min. 1,5 m szerokości i ok. 30 m długości, natomiast miejsce pod stojaki na rowery powinno wynosić min. 4x2 m.

- **Nawierzchnia trawiasta**

- Część terenu niezagospodarowanego należy wykonać nawierzchnię trawiastą. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.
- Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren poprzez wyprofilowanie i usunięcie kamieni, korzeni itp.
- Po przygotowaniu terenu należy wykonać zasiew trawy lub ułożyć darni z rolki.
- Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.
- Obrzeża wykonane jako „zatopione” – zrównane z terenem przylegającym.

- **Nasadzenia**

- wzdłuż granicy od budynku szkoły wykonać niskie nasadzenia (np. ozdobne trawy, niskie krzewy)
- istniejące rośliny (tuje) należy pozostawić i zagospodarować dodając dodatkowe nasadzenia na rogach działki w celu poprawy estetyki placu,
- wokół słupa energetycznego należy przewidzieć rabatę z niskim nasadzeniem w promieniu min. 1 m,
- istniejące rośliny jak i nowe nasadzenia należy oddzielić od reszty terenu za pomocą betonowych obrzeży (o wymiarach min. 6 x 20 x 100 cm), a obszar rabat należy wyścielić geowłókniną i wysypać korą na grubość min. 5 cm.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność z PFU.
- Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z PFU oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty wykonawcy, roboty tymczasowe oraz też projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane zgodnie z PFU.
- Podczas realizacji robót wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie utrzymywał ład i porządek.
- Wykonawca powinien stosować jednolite i spójne rozwiązania materiałowe oraz techniczne przy projektowaniu i wykonaniu robót objętych w PFU.
- Roboty należy wykonać zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych o której mowa w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- Warunkiem rozpoczęcie robót budowlano-montażowych jest uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenie robót.
- Podmioty wykonujące roboty budowlane powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.
- Szczegółowa lokalizacja sprawnościowego placu zabaw powinna spełniać wymogi pod względem nasłonecznienia, stwarzać możliwość zacienienia roślinnością oraz spełniać wymogi w zakresie stosowanych odległości zgodnie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(t.j. Dz.U. 2024 poz. 726 z późn. zm.)

- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z opracowaną na podstawie PFU dokumentacją.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne

Zamawiający jest właścicielem działki, na której ma powstać sprawnościowy plac zabaw.

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót powinien uzyskać wszystkie wymagane przepisy prawa uzgodnienia. Należy uzyskać zgłoszenie lub pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 2405 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(t.j. Dz.U. 2024 poz. 726 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz.725 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.(t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.(t.j. Dz.U. 2025 poz. 188 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.)

4. Inne posiadane informacje i dokumenty

Zamawiający udostępnia następujące dokumenty dotyczące niniejszego zadania, które są załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.:

4.1. Załącznik nr 1- oświadczenie o równoważności

4.2. Załącznik nr 2- kopia mapy zasadniczej

4.3. Załącznik nr 3- wypis z rejestru gruntów

4.4. PEŁNOMOCNICTWO

Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do samodzielnego występowania przed organami administracji rządowej i samorządowej oraz innymi instytucjami w zakresie remontu, projektowania i budowy zabytkowej kapliczki w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich dokumentów, decyzji itp. warunkujących uzyskanie decyzji administracyjnych o pozwolenie na budowę/zgłoszenia, zarejestrowanie dziennika budowy oraz zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót/uzyskanie decyzji na użytkowanie, jak również podpisywanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane oraz występowanie z wnioskami o wydanie wymaganych decyzji i zezwoleń koniecznych na etapie realizacji robót budowlano-montażowych.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis urządzeń zabawowych

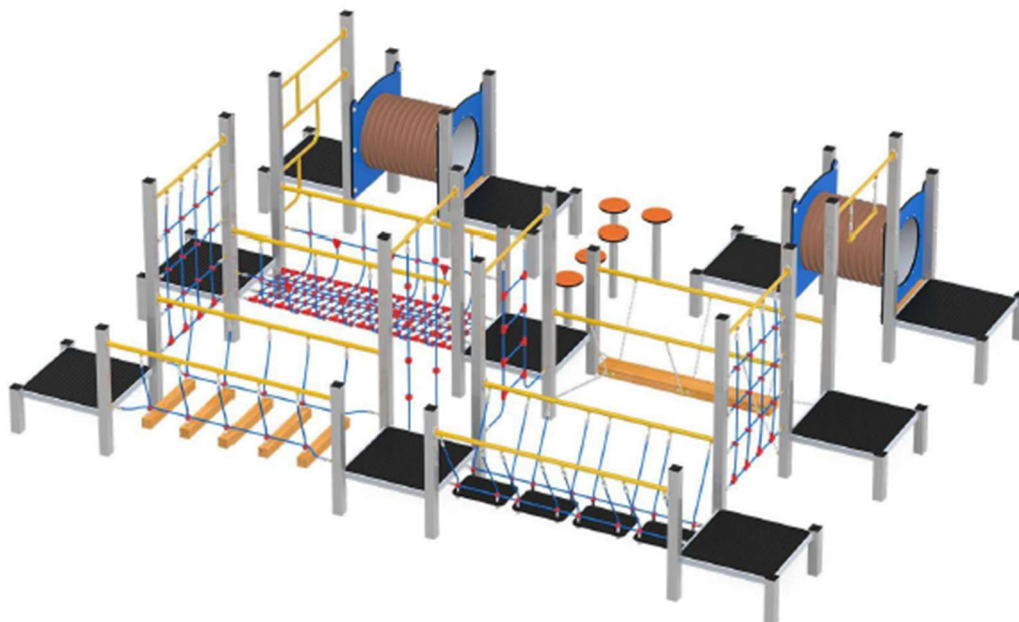
Urządzenia sprawnościowo – sportowe (**przykładowe**) – wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

1. Zestaw sportowo- sprawnościowy przeznaczony dla dzieci w wieku 1-14 lat, z którego może korzystać jednocześnie minimum 20, składający się z następujących elementów:

- tunel – 2 szt.
- pomost linowy – 2 szt
- chwiejący most – 2 szt.
- Słupki do slalom – 1 szt
- Lina wspinaczkowa – 1szt.
- Przeplotnia – 1szt.
- Drabinka linowa – 1 szt.
- Ścianka z rurkami do wspinania – 1 szt.
- Drażek sprawnościowy – 1 szt.

Wymiary minimalne zestawu: 6 x 5 m

Sprzęt powinien posiadać następujące funkcje: punkt widokowy, pełzanie, przeprawa, wchodzenie, zwisanie, wspinanie, aktywność fizyczna.



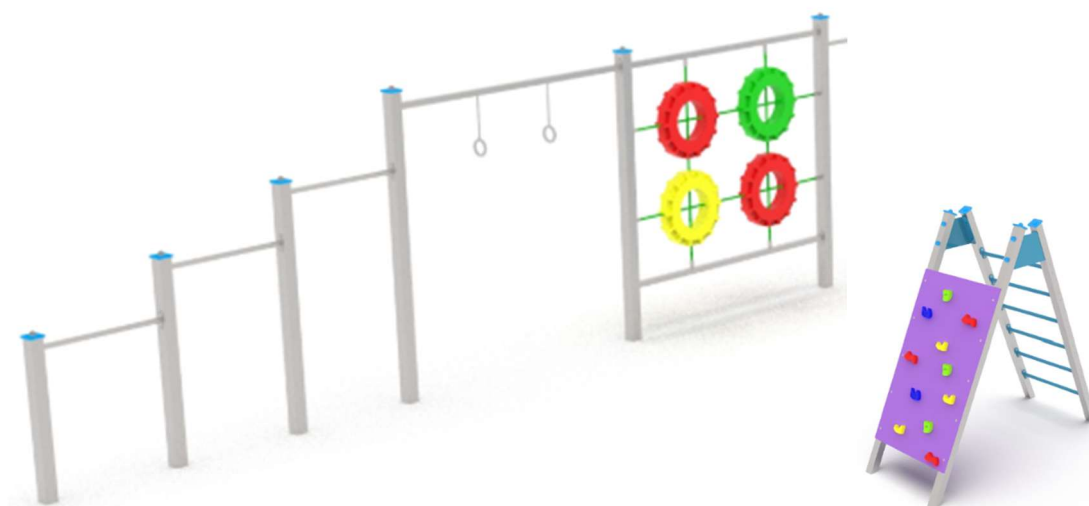
2. Urządzenia sprawnościowe przeznaczone dla osób w wieku 3 – 14 lat, które powinny posiadać funkcje umożliwiające wspinaczkę, zwisanie. – 2 szt.

W skład tego urządzenia mogą wchodzić:

WARIANT I

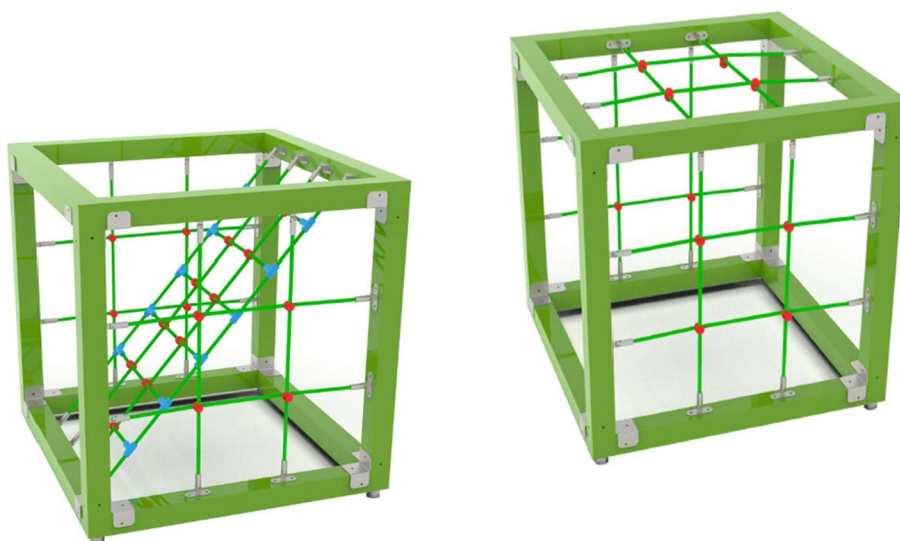
- Drażki gimnastyczne – 3 szt.
- Drabinka wraz z ścianką wspinaczkową – 1 szt.
- Wspinaczka z kołami – 1 szt.

Długość zestawu minimum 6m

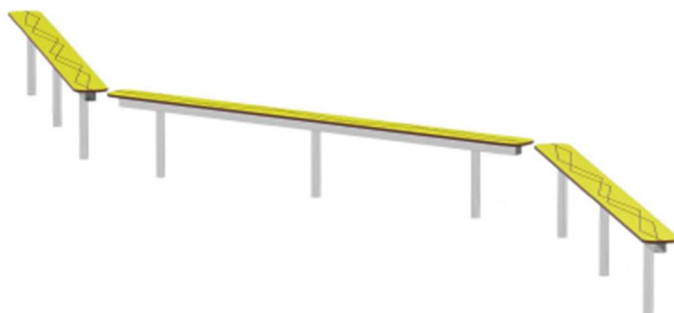


WARIANT II

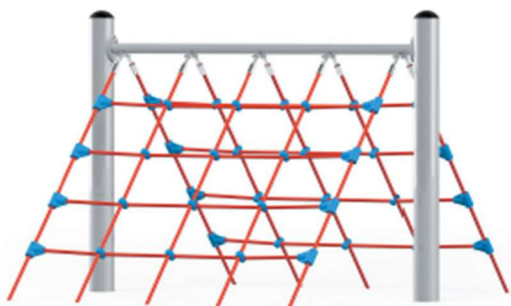
Wymiary minimalne to 1,4 x 1,4 m.



3. Równoważnia dla osób od 3 do 14 roku życia, kilku elementowa- 1 szt.
Minimalna długość całej równoważni ok. 6m.



4. Ścianka linowa przeznaczona dla osób w przedziale 3-14 lat, o minimalnych wymiarach 2x2 m nie przekraczając 1,30 m wysokości – 1 szt.



5. Stolik piknikowy, z drzewa liściastego. Minimalna długość 1,5 m – 1 szt



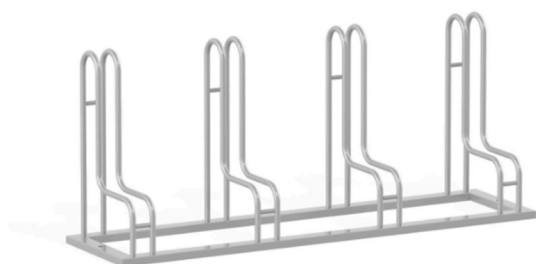
6. Ławka z oparciem, z drzewa liściastego. Minimalne wymiary ławki 1,8 x 0,5 m.
- 3 szt.



7. Kosz na śmieci metalowy zabezpieczony antykorozyjnie lub metalowy obity drewnem o pojemności min. 30 l - 4 szt.



8. Stojak na rowery stalowy odporny na warunki atmosferyczne, minimalne wymiarach: 1,7x0,4x0,7m, na minimum 4 rowery.- 2 szt



9. Tablica informacyjna – 1 szt.